

**BỘ CÔNG THƯƠNG
TRƯỜNG CAO ĐẲNG CÔNG NGHIỆP VÀ XÂY DỰNG**



**KHỐI LƯỢNG KIẾN THỨC TỐI THIỂU,
YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC
MÀ NGƯỜI HỌC PHẢI ĐẠT ĐƯỢC
SAU KHI TỐT NGHIỆP**

**TRÌNH ĐỘ: CAO ĐẲNG
NGHỀ: QUẢN LÝ XÂY DỰNG
MÃ NGHỀ: 6580301**

(Ban hành kèm theo Quyết định 33/QĐ – TCĐCN&XD, ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Công nghiệp và Xây dựng)

Quảng Ninh, tháng 01 năm 2022

QUY ĐỊNH
KHỐI LƯỢNG KIẾN THỨC TỐI THIỂU, YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC
MÀ NGƯỜI HỌC ĐẠT ĐƯỢC SAU KHI TỐT NGHIỆP
TRÌNH ĐỘ CAO ĐẲNG

NGHỀ: QUẢN LÝ XÂY DỰNG

1. Giới thiệu chung về nghề

Quản lý xây dựng trình độ cao đẳng là nghề mà người hành nghề thực hiện việc quản lý các dự án đầu tư xây dựng, gồm: Quản lý đầu tư xây dựng, quản lý các nguồn lực dự án; quản lý chất lượng dự án, thực hiện thanh quyết toán xây dựng công trình, đáp ứng được sự phát triển kinh tế – xã hội, đáp ứng được yêu cầu sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế, đáp ứng yêu cầu bậc 5 trong Khung trình độ quốc gia Việt Nam.

Người làm nghề Quản lý xây dựng quản lý, giám sát, hướng dẫn người khác hoặc trực tiếp thực hiện các nhiệm vụ Quản lý đầu tư xây dựng, quản lý các nguồn lực dự án; quản lý chất lượng dự án, thực hiện thanh quyết toán xây dựng công trình, tiến hành nghiệm thu các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp; bảo đảm an toàn, đúng kỹ thuật, đúng tiến độ.

Các nhiệm vụ chính của nghề: Quản lý đầu tư xây dựng, quản lý các nguồn lực dự án; quản lý chất lượng dự án, thực hiện thanh quyết toán xây dựng công trình

Đặc điểm môi trường làm việc: hầu hết các công việc của nghề Quản lý xây dựng được thực hiện gắn liền với các dự án, công trình xây dựng nên đòi hỏi người làm nghề này phải có sức khỏe tốt, có độ tập trung, có kiến thức kỹ năng về bảo hộ an toàn, chuyên môn cao.

Khối lượng kiến thức tối thiểu: 2.510 giờ (tương đương 105 tín chỉ).

2. Kiến thức.

- Có kiến thức chuyên sâu trong lĩnh vực kinh tế và quản lý xây dựng bao gồm: Trình tự đầu tư xây dựng cơ bản; Lập và thẩm định các dự án đầu tư xây dựng; lập, thẩm tra và thẩm định các dự toán, thanh quyết toán xây dựng công trình; lập, thẩm tra và thẩm định hồ sơ mời thầu; lập hồ sơ dự thầu trong xây dựng; quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Phân tích đánh giá hiệu quả kinh tế dự án đầu tư xây dựng; quản lý khai thác vận hành dự án đầu tư xây dựng;

- Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng; xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng; lập đơn giá xây dựng; định giá xây dựng;

- Quản lý Nhà nước về chi phí xây dựng; quản lý chi phí trong doanh nghiệp xây dựng; kiểm toán trong lĩnh vực xây dựng; Sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực xây dựng;

- Có đủ kiến thức để nghiên cứu chuyên sâu, học tập ở sau đại học trong lĩnh vực kinh tế và quản lý xây dựng hoặc các ngành khác thuộc khối ngành xây dựng;

3. Kỹ năng

- Tính toán được khối lượng các công việc trong thi công công trình giao thông, công trình dân dụng và công nghiệp; lập được dự toán công trình xây dựng; tính toán được một số cấu kiện cơ bản như cột, dầm, sàn, móng đơn; kiểm tra được khả năng chịu lực của các cấu kiện cơ bản; xử lý được tình huống kết quả tính không đủ khả năng chịu lực;

- Triển khai được hồ sơ bản vẽ theo yêu cầu và kết quả tính toán của cán bộ chủ trì thiết kế; lập được tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực, tổng mặt bằng thi công;

- Lập được hồ sơ mời thầu xây dựng; lập hồ sơ dự thầu xây dựng, đánh giá các hồ sơ dự thầu xây dựng;

- Triển khai được dự án theo tiến trình đã định trước, đảm bảo sự đồng bộ giữa kế hoạch và thực tế; đề xuất được phương án xử lý các tình huống phát sinh gây ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

- Lập được kế hoạch mua sắm vật tư, thiết bị; điều phối được máy móc thiết bị thi công, tổ chức cung ứng, vận chuyển, bảo quản vật tư cho công trình;

- Lập được kế hoạch chi phí chi tiết cho một hạng mục công trình; lập được báo cáo chi phí một ngày làm việc;

- Sử dụng được ngoại ngữ cơ bản, đạt bậc 2/6 trong Khung năng lực ngoại ngữ của Việt Nam; ứng dụng được ngoại ngữ vào công việc chuyên môn của ngành, nghề.

4. Mức độ tự chủ và chịu trách nhiệm

- Hiểu và thực hiện đúng đắn giữa nghĩa vụ và quyền lợi của người công dân đối với đất nước.

- Có động cơ nghề nghiệp đúng đắn, có đức tính cần cù chịu khó và sáng tạo trong nghề nghiệp.

- Có tác phong nhanh nhẹn, khiêm tốn, trung thực trong hoạt động nghề nghiệp.

- Có tinh thần cầu tiến, hợp tác trong quá trình làm việc nhóm;

- Có ý thức tự học, tự bồi dưỡng, trau dồi kinh nghiệm để nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ.

- Có ý thức trách nhiệm trong việc sử dụng, bảo quản tài sản trong quá trình tác nghiệp.

- Có ý thức vươn lên trong học tập, không ngừng đưa tiến bộ kỹ thuật mới vào lĩnh vực sản xuất của ngành nhằm tạo ra các sản phẩm có chất lượng, giá trị kinh tế cao cho xã hội.

5. Vị trí việc làm sau khi tốt nghiệp

Sau khi tốt nghiệp người học có năng lực đáp ứng các yêu cầu tại các vị trí việc làm của nghề bao gồm:

- Lập biện pháp kỹ thuật và tiến độ thi công công trình Xây dựng.

- Lập hồ sơ dự toán công trình.
- Lập hồ sơ hoàn công công trình xây dựng.
- Thẩm tra dự án đầu tư trong các doanh nghiệp xây dựng
- Thanh quyết toán vốn đầu tư xây dựng trong các doanh nghiệp xây dựng
- Nhận viên kiểm soát chi phí đầu tư tại các doanh nghiệp xây dựng.
- Trợ lý kiểm toán trong các công ty kiểm toán xây dựng

6. Khả năng học tập, nâng cao trình độ

- Khối lượng kiến thức tối thiểu, yêu cầu về năng lực mà người học phải đạt được sau khi tốt nghiệp nghề Quản lý xây dựng, trình độ cao đẳng có thể tiếp tục phát triển ở các trình độ cao hơn;

- Người học sau tốt nghiệp có năng lực tự học, tự cập nhật những tiến bộ khoa học công nghệ trong phạm vi ngành, nghề để nâng cao trình độ hoặc học liên thông lên trình độ cao hơn trong nhóm ngành, nghề hoặc trong cùng lĩnh vực đào tạo./.

